

建設業景況調査

岩手県版

2025年度 第3回

〔 2025年10月～12月 実績
2026年 1月～ 3月 見通し 〕

2026年 1月

東日本建設業保証株式会社

岩手支店

目 次

I. 建設業景況調査について

1. 調査要領.....	1
2. B.S.I.およびグラフの見方について.....	2
3. 今回調査の実施要領.....	3

II. 調査結果

1. 概観.....	4
2. 主要項目別の動向	
(1) 業況等.....	5
(2) 受注.....	6
(3) 資金繰り.....	8
(4) 金融.....	10
(5) 資材.....	12
(6) 労務.....	13
(7) 収益.....	14
(8) 経営上の問題点.....	15
III. 調査票.....	16

I. 建設業景況調査について

1. 調査要領

(1) 調査の目的

岩手県の建設企業の経営動向の調査を行い、建設業のおかれている状況を総合的に迅速かつ的確に把握することを目的としています。

(2) 調査の時期

毎年3、6、9、12月

(3) 調査項目

① 経営動向

地元建設業界の景気、受注、資金繰り、金融、資材、労務及び収益の状況

② 経営上の問題点

(4) 調査対象

保証事業会社と取引関係にある建設企業のなかから、地区別、業種別、規模別の分布状況を考慮して、建設業の経営動向を反映するに足りると認められる企業を対象としています。

なお、調査対象企業は原則として固定しています。

(5) 集計方法

企業回答を単純集計

(6) 調査方法

郵送によるアンケート調査

2. B.S.I.およびグラフの見方について

《B.S.I.とは》

景気の先行きをみる上で、企業経営者の意識調査を行うことがあります。この建設業景況調査は、景気等に関する個々の建設業者の意識調査を行ったものです。そして、この意識調査の結果を数値化して表したもののが、B.S.I.（ビジネス・サーベイ・インデックス=景況判断指数）です。

本報告書では、棒と折れ線の混在グラフで調査結果を表示しています（グラフ1）。

《B.S.I.の求め方》

集計結果から、以下の方法によりB.S.I.が求められます。

【回答企業構成比】

(景況調査集計)		(B.S.I.集計)	
良 い	10%	良 い	25%
やや良い	15%	やや悪い	30%
変 ら ず	45%	変 ら ず	45%
やや悪い	20%	悪 い	30%
悪 い	10%		
合 計	100%	合 計	100%

$$\begin{aligned} \text{B.S.I.} &= (\text{「良い」と回答した企業割合} - \text{「悪い」と回答した企業割合}) \times 1/2 \\ &= (25 - 30) \times 1/2 \\ &= \underline{\Delta 2.5} \end{aligned}$$

《B.S.I.の見方》

B.S.I.は「良い」「悪い」などの変化方向別回答数の構成比から全体の趨勢を判断するものです。すべての企業が「良い」とみている場合、B.S.I.は50、逆は△50、すべてが「変らず」の場合は0となります。

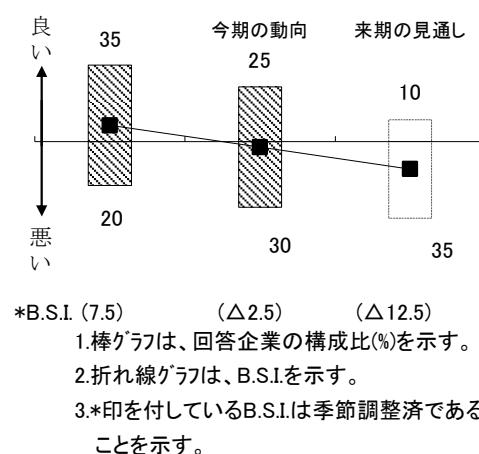
(グラフ1)では、B.S.I.が7.5から△2.5になっています。これは、前期より景気が良い（景気は上昇局面にある）と判断している企業が多い状態から、前期より景気が悪い（景気は下降局面にある）と判断している企業が多い状態に変わっていることを示しています。この上昇から下降への変わり目（0が基準）を景気の山といい、逆の場合を景気の谷といいます。

(グラフ2)は、その景気の山・谷とB.S.I.の動きの対応関係を示したものです。

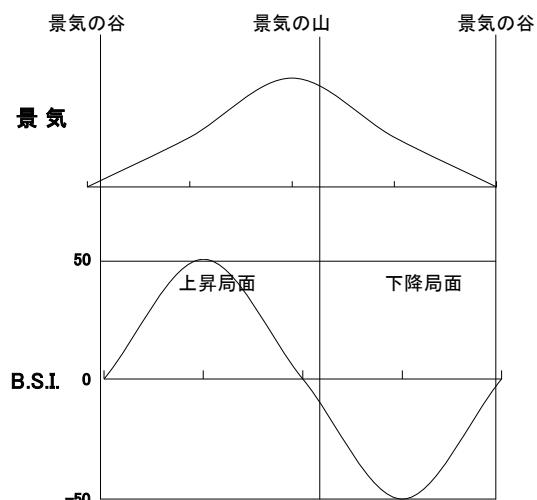
《季節調整済のB.S.I.について》

「季節調整済」とは、季節調整法により、毎年繰り返される季節的な変動を取り除いていることを示します。例えば、百貨店の売上げは、社会的慣習である中元や歳暮のシーズンには前期比で大幅に伸びますが、この伸びは景気回復によるものなのか、あるいは、単に中元・歳暮という季節的な変動によるものなのか、よくわかりません。そこで、景気動向の趨勢を見るためには、この季節的変動を取り除く必要があります。このため、本調査では、このような季節的な変動をもった調査項目は、季節調整を行って表示しています。

(グラフ1)



(グラフ2)



3. 今回調査の実施要領

調査時期 2025年12月
 調査対象期間 2025年10～12月 実 績
 2026年 1～ 3月 見通し
 調査対象企業 65 社
 有効回答企業 64 社(有効回答率98.5%)

回答企業の内訳

地区 \ 業種	土木事業	建工事業	建築業	土木建築工事	建築業	設備工事	備業	計
盛岡	5		3		5		4	17 (26.6)
北部沿岸		8		1		3		15 (23.4)
県南		8		1		6		18 (28.1)
南部沿岸		4		1		6		14 (21.9)
計	25 (39.1)		6 (9.4)		20 (31.3)		13 (20.3)	64 (100.0)

* ()内の数値は構成比率(%)

- (注) ① 土木工事業：土木工事が完成工事高の8割以上を占めるもの
 ② 建築工事業：建築工事が完成工事高の8割以上を占めるもの
 ③ 土木建築工事業：土木工事及び建築工事の合計が完成工事高の8割以上を占めるもので、①、②以外のもの
 ④ 設備工事業：設備工事(電気工事・管工事)が完成工事高の8割以上を占めるもの

II. 調査結果

概観

今期	資材価格は、「上昇」傾向が弱まっている
来期	収益は、「減少」傾向が強まる見通しとなっている

【今期：前期（2025年7～9月）に比べた今期（2025年10～12月）の状況】

【来期：今期（2025年10～12月）に比べた来期（2026年1～3月）の状況】

項目	前期 B.S.I値	推移方向 (前期比)	今期 B.S.I値	推移方向 (今期比)	来期 B.S.I値
(1)業況等 地元建設業界の景気	△ 25.0	↓	△ 27.0	↓	△ 28.5
(2)受注 受注総額	△ 18.0	↓	△ 23.0	↑	△ 27.0
	△ 24.0	→	△ 24.0	↓	△ 25.0
民間工事	△ 18.0	↓	△ 19.5	↓	△ 22.5
(3)資金繰り 資金繰り	△ 4.0	↓	△ 9.0	↓	△ 11.0
(4)金融 銀行等貸出傾向	4.0	↓	△ 1.0	↓	△ 3.0
	5.0	↓	0.5	↗	1.5
	21.0	↓	14.5	↗	15.5
(5)資材 資材の調達	△ 2.0	↓	△ 2.5	↓	△ 8.0
	30.5	↓	22.5	↗	25.5
(6)労務 建設労働者の確保	△ 19.5	↓	△ 23.0	↓	△ 27.5
	27.0	↓	20.5	↗	22.0
(7)収益	△ 20.0	↓	△ 21.5	↓	△ 27.5

(注) B.S.I. 値のプラスは、良い、増加、容易、上昇の傾向を示す。

B.S.I. 値のマイナスは、悪い、減少、困難、下降等の傾向を示す。

B.S.I. 値は、季節調整により前回公表時と異なる場合がある。

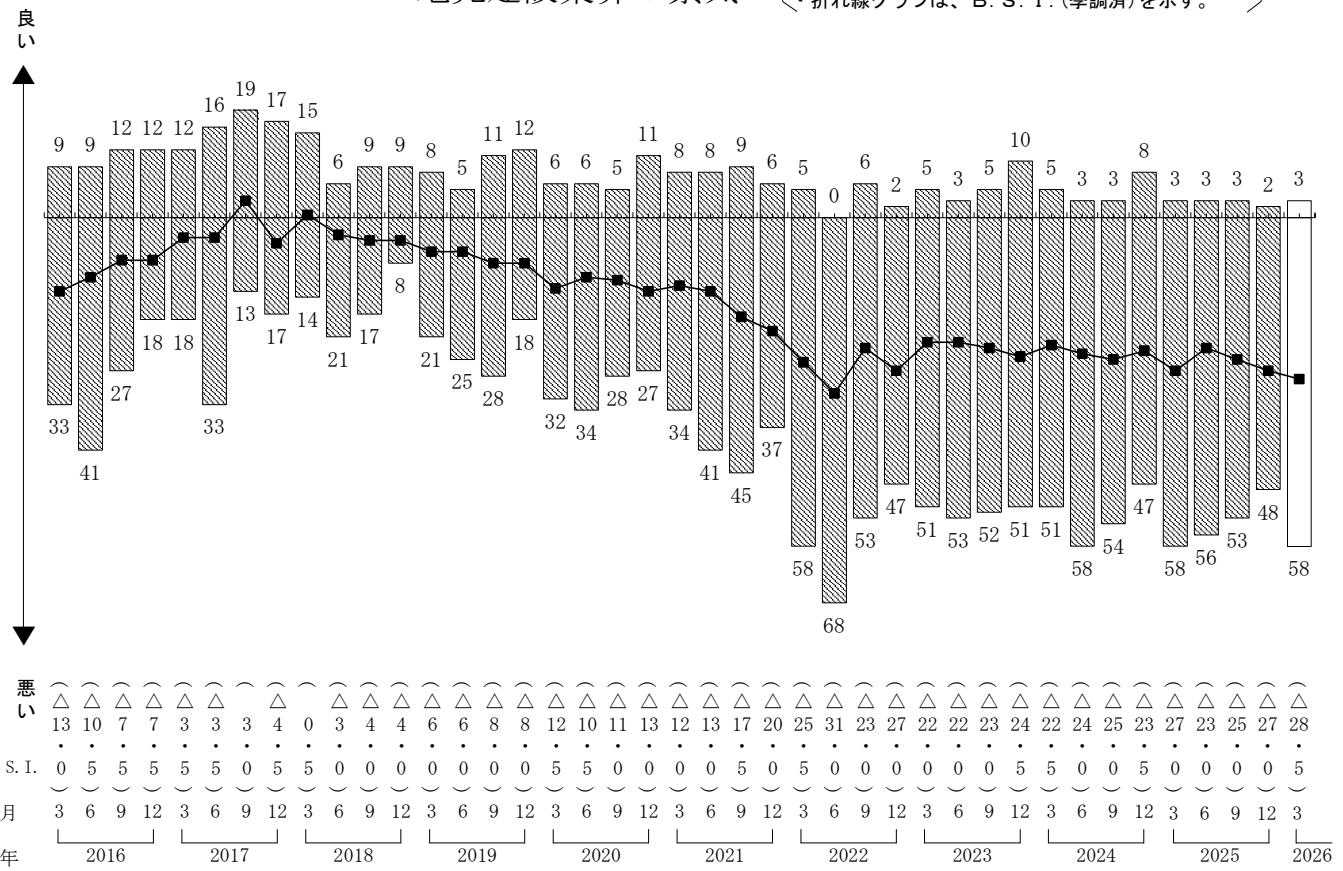
[詳細は、次頁以降「主要項目別の動向」をご覧下さい。]

(1) 業況等

岩手

地元建設業界の景気

・棒グラフは、回答企業の構成比（%）を示す。
・折れ線グラフは、B. S. I.（季調済）を示す。

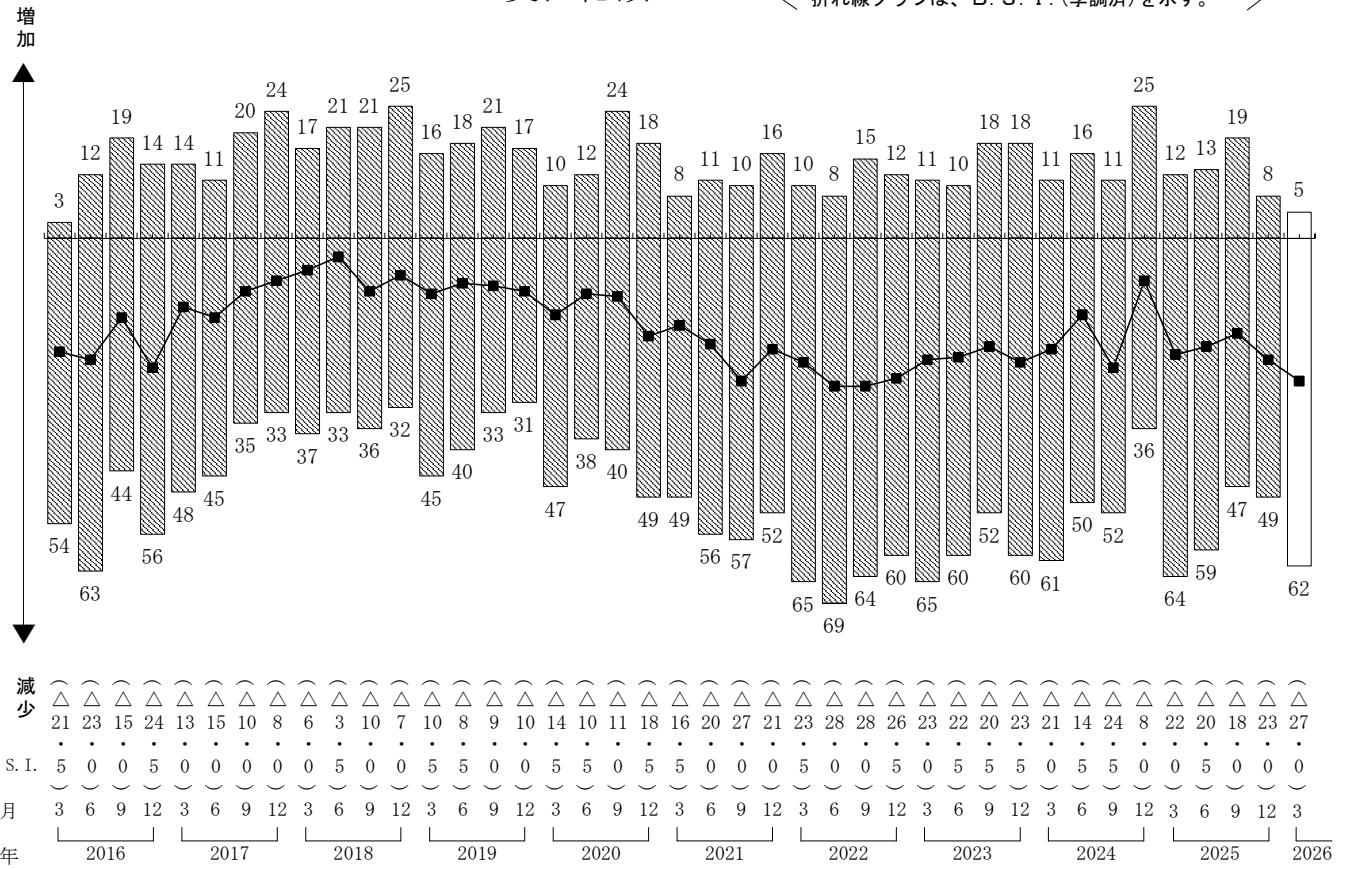


(2) 受注

岩手

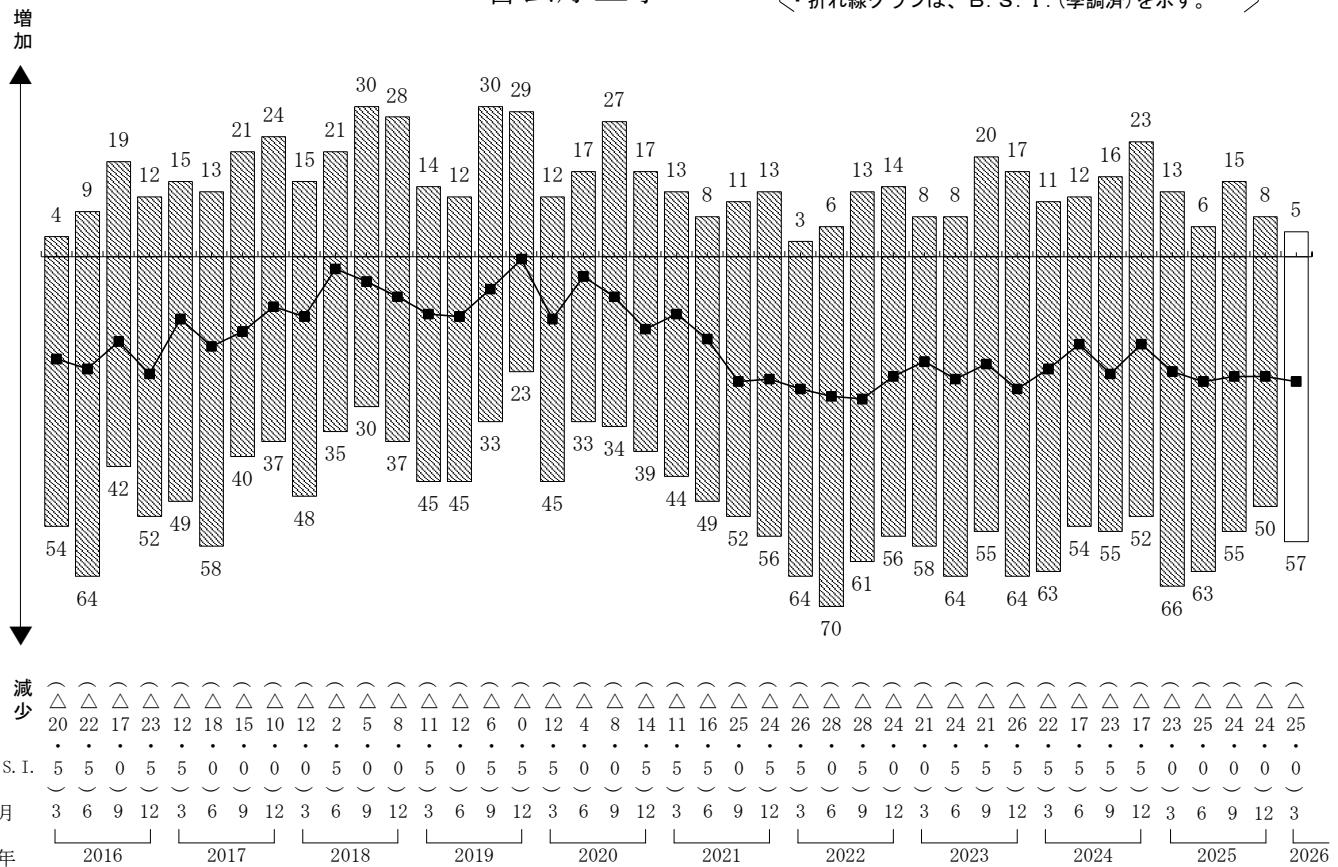
受注総額

・棒グラフは、回答企業の構成比（%）を示す。
・折れ線グラフは、B. S. I.（季調済）を示す。



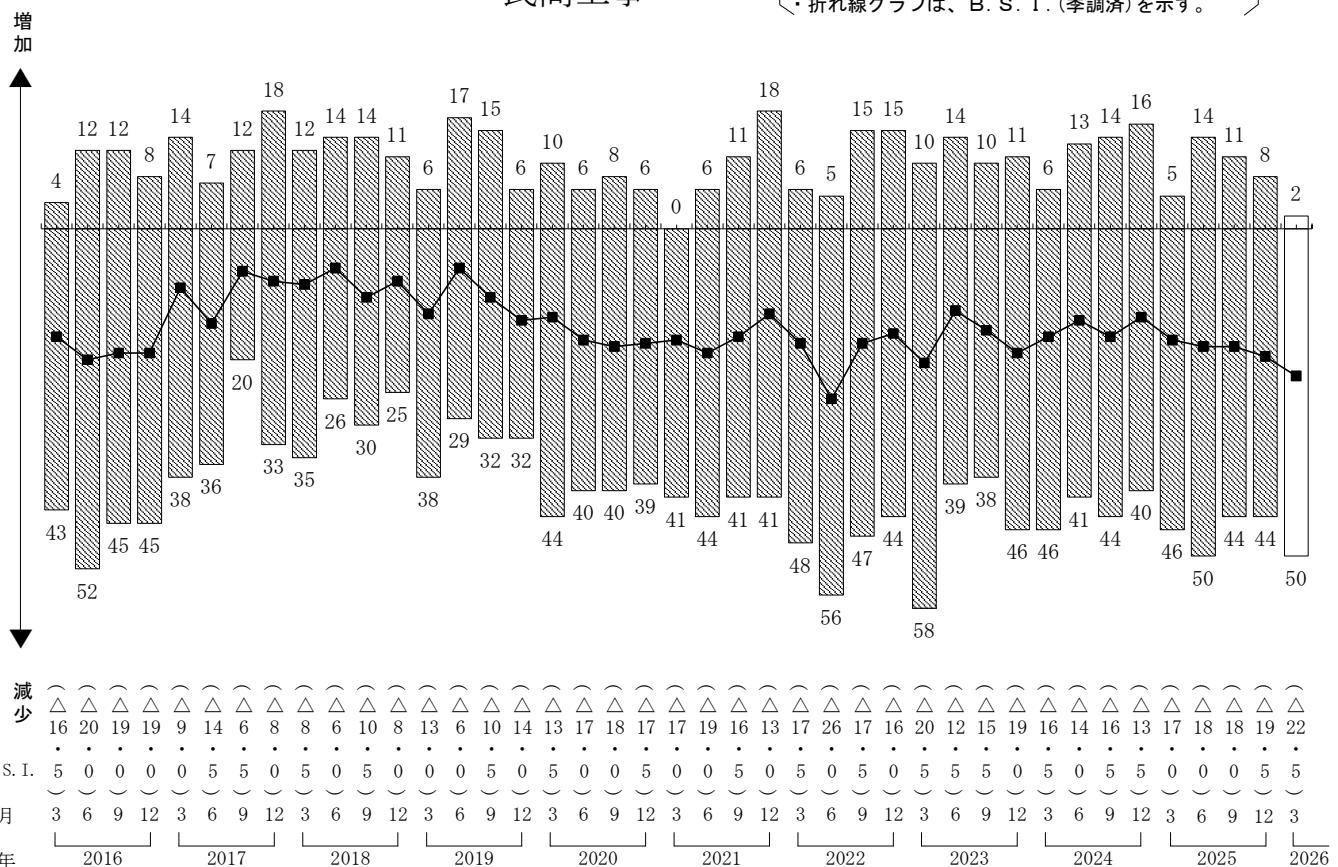
官公庁工事

・棒グラフは、回答企業の構成比（%）を示す。
 ・折れ線グラフは、B. S. I.（季調済）を示す。



民間工事

・棒グラフは、回答企業の構成比（%）を示す。
 ・折れ線グラフは、B. S. I.（季調済）を示す。

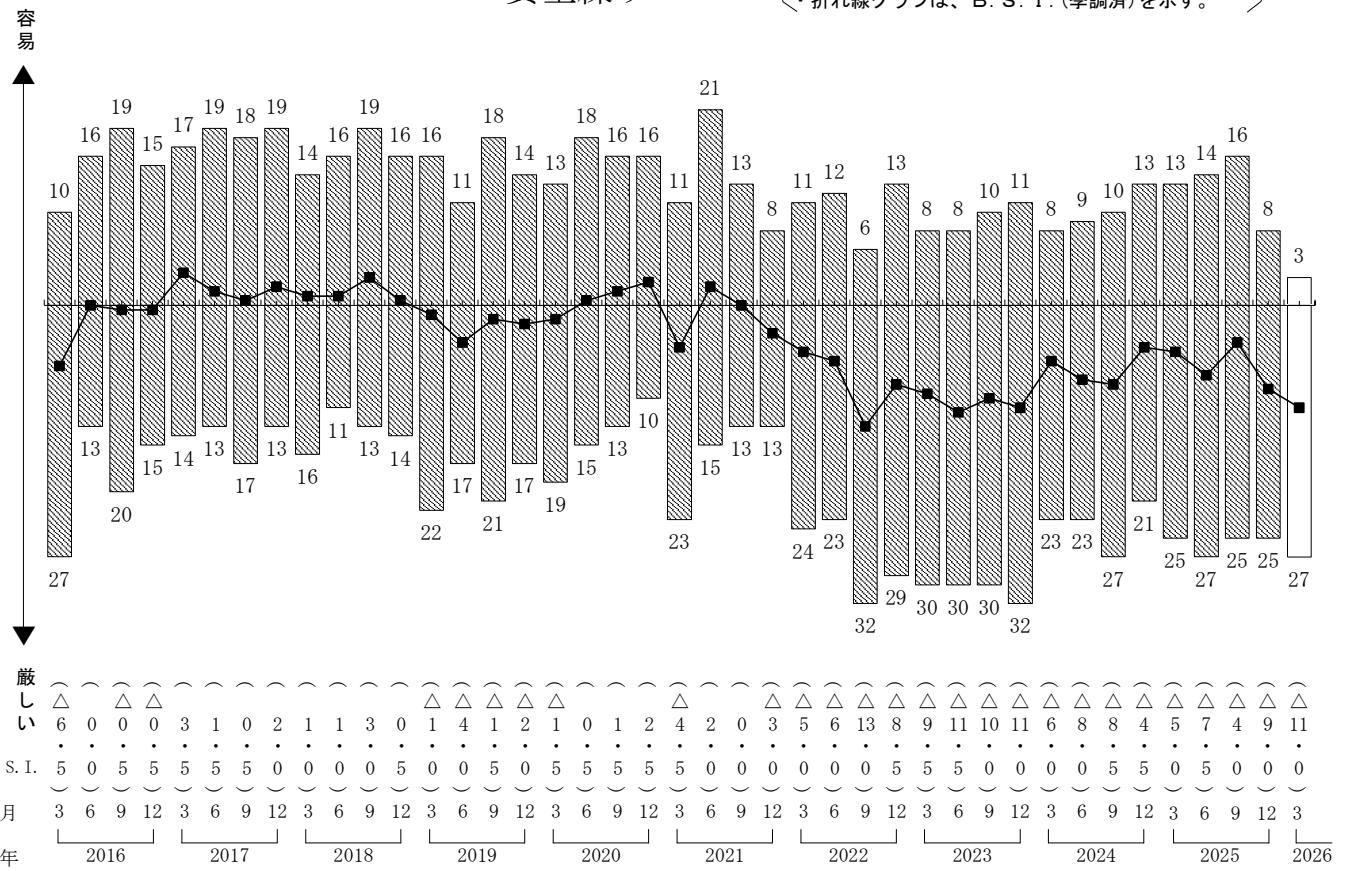


(3) 資金繰り

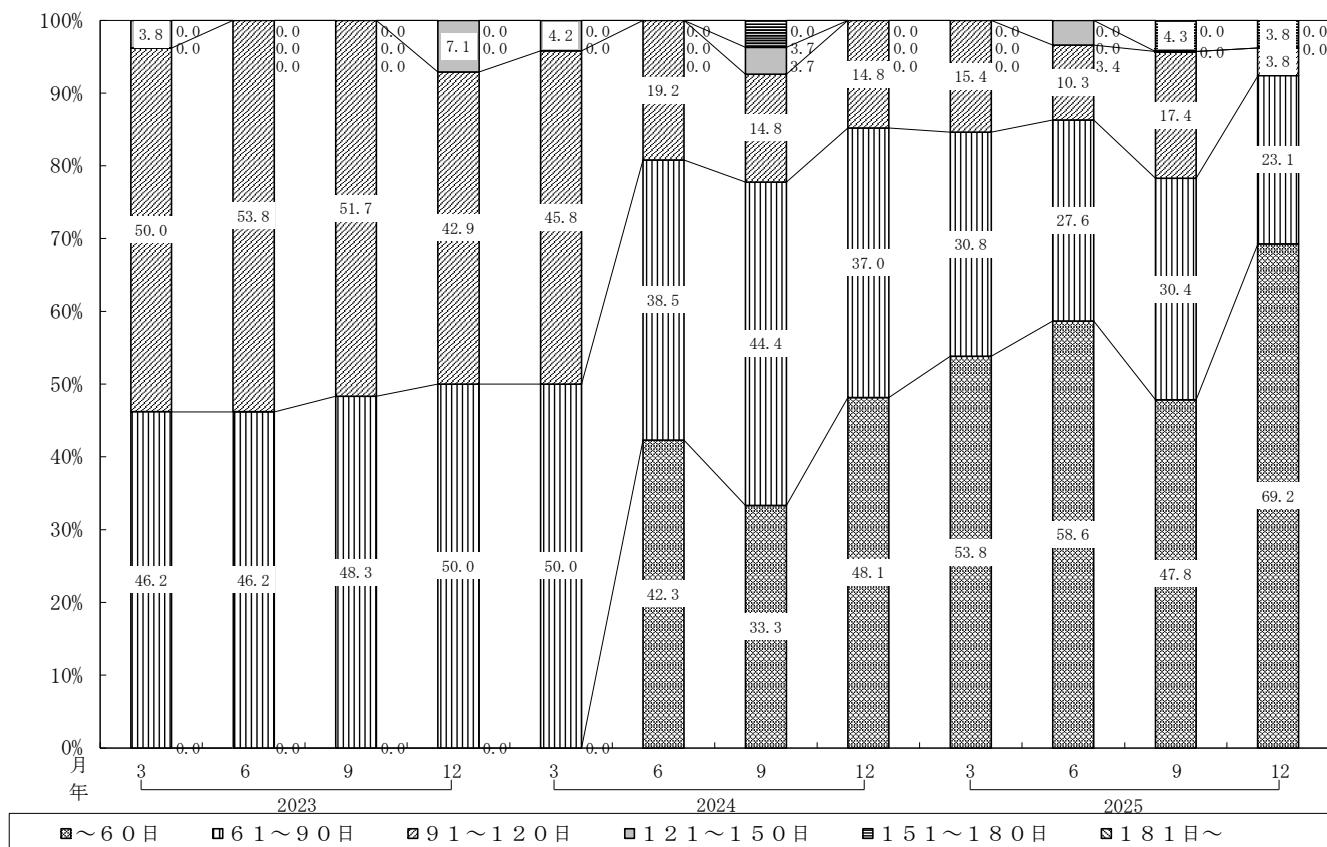
岩手

資金繰り

・棒グラフは、回答企業の構成比（%）を示す。
・折れ線グラフは、B. S. I.（季調済）を示す。

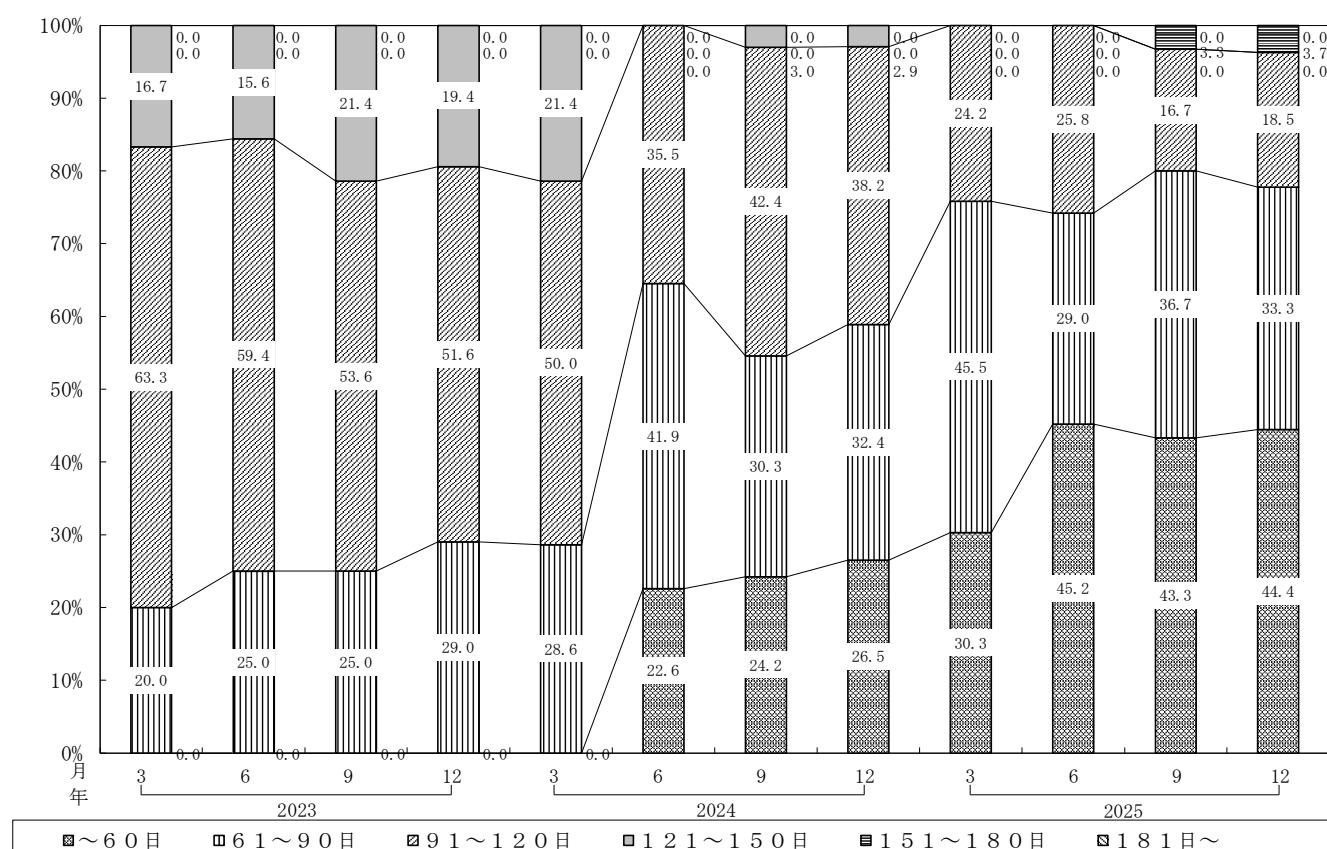


支払手形の平均サイト



※2024年6月分から調査票の回答区分を変更(「～60日」を新設、「181日～」を廃止)。変更前の「～60日」及び変更以後の「181日～」は「0.0」と表記。

受取手形の平均サイト



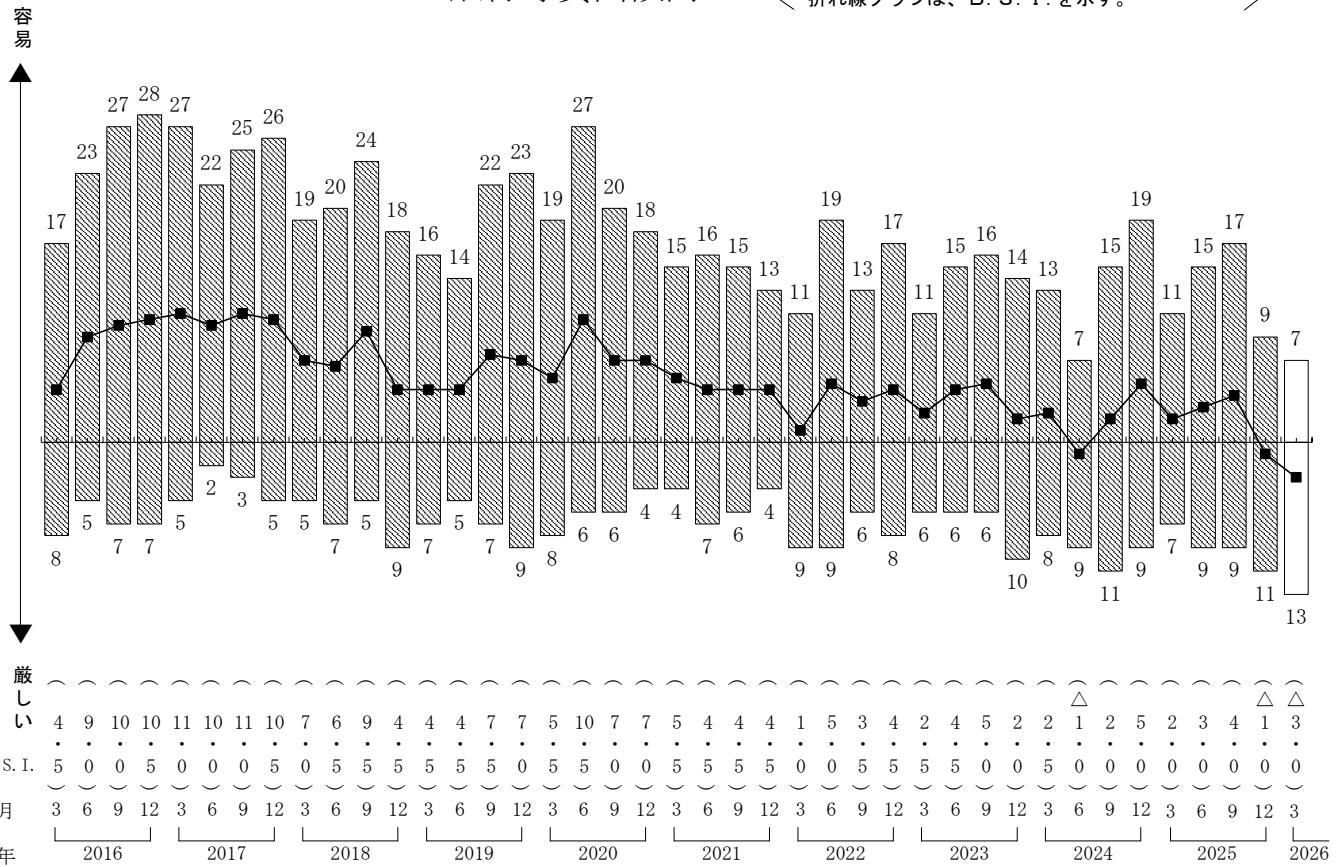
※2024年6月分から調査票の回答区分を変更(「～60日」を新設、「181日～」を廃止)。変更前の「～60日」及び変更以後の「181日～」は「0.0」と表記。

(4) 金融

銀行等貸出傾向

岩手

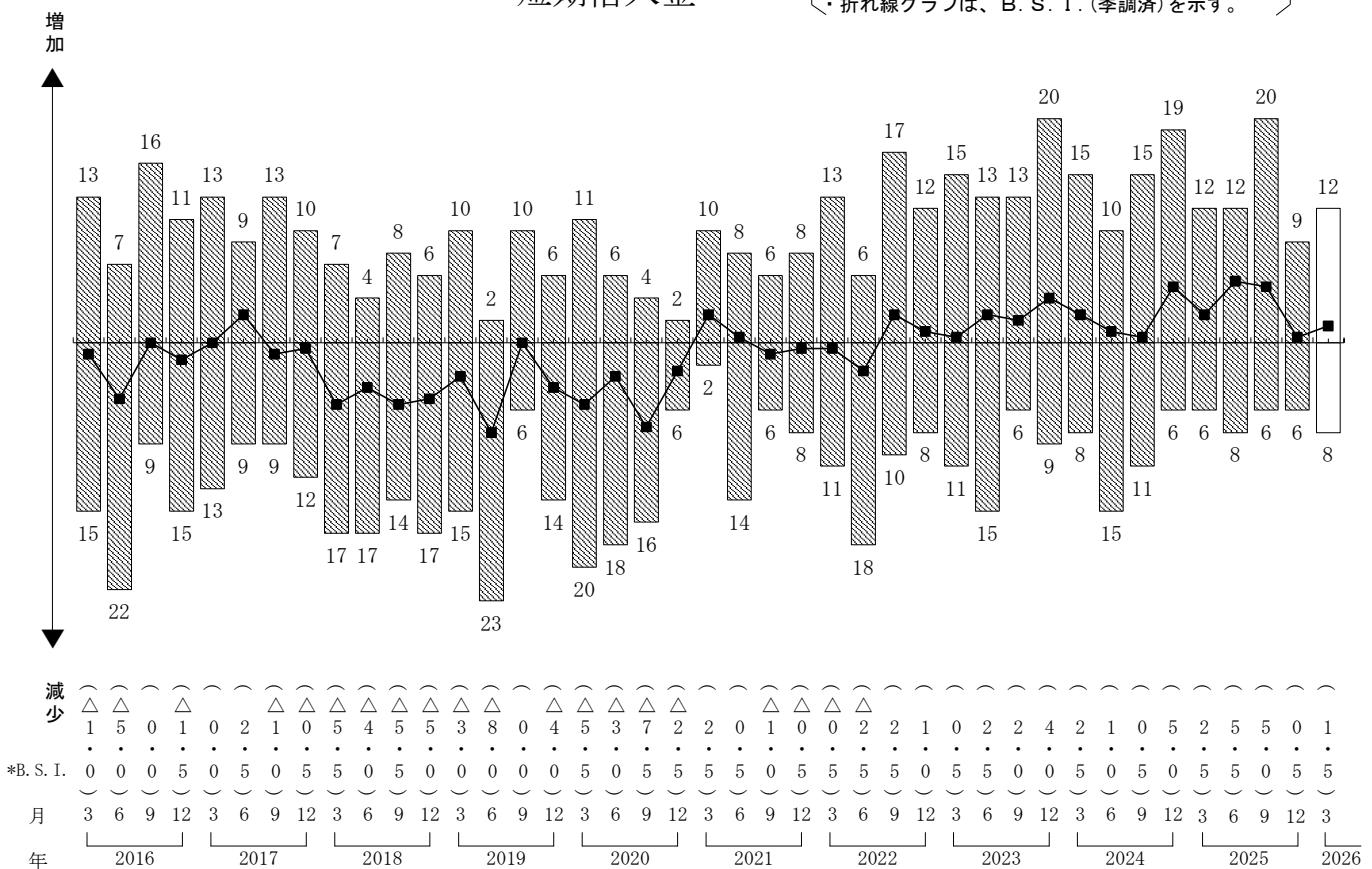
・棒グラフは、回答企業の構成比（%）を示す。
・折れ線グラフは、B. S. I. を示す。



短期借入金

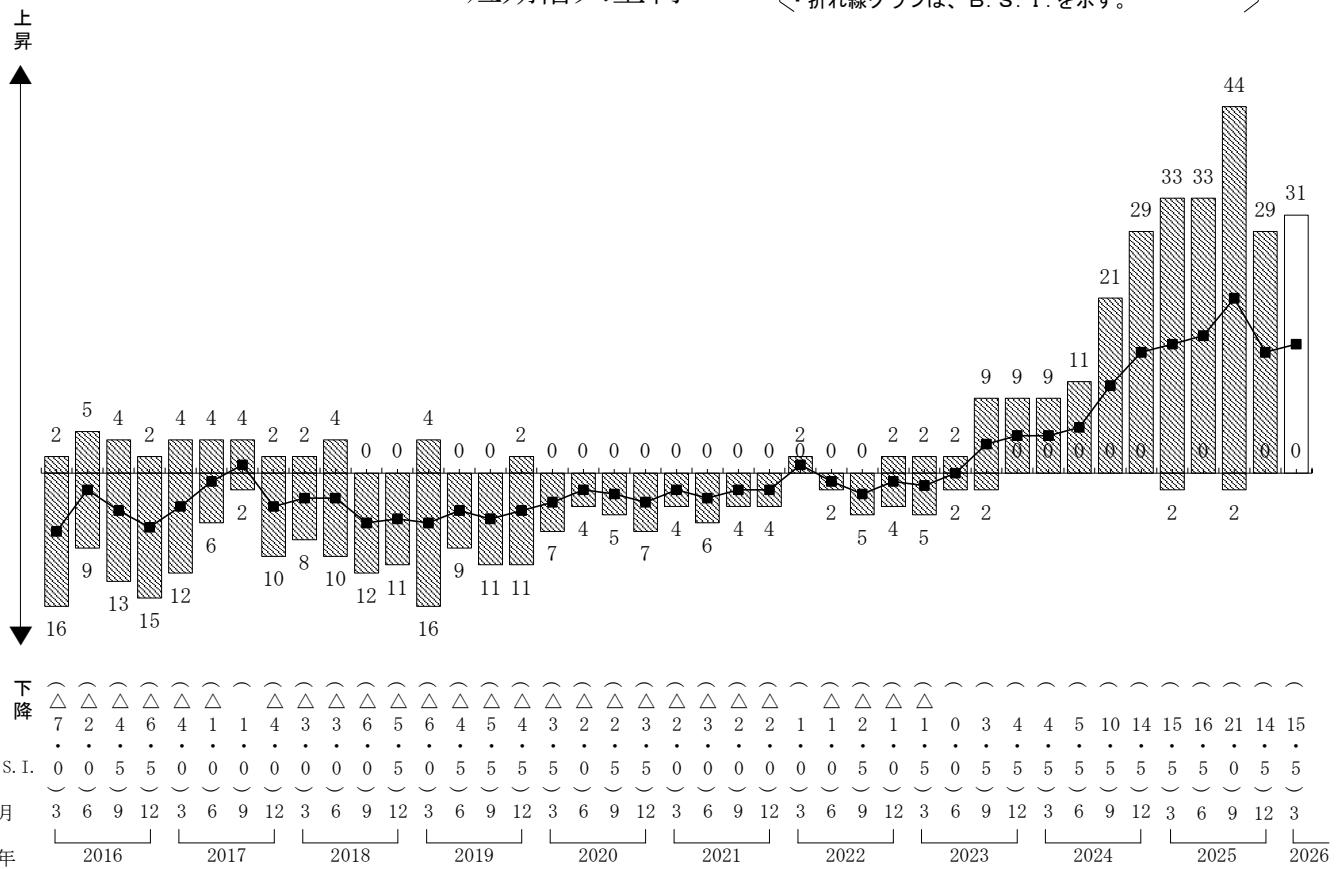
岩手

・棒グラフは、回答企業の構成比（%）を示す。
・折れ線グラフは、B. S. I. (季調済) を示す。

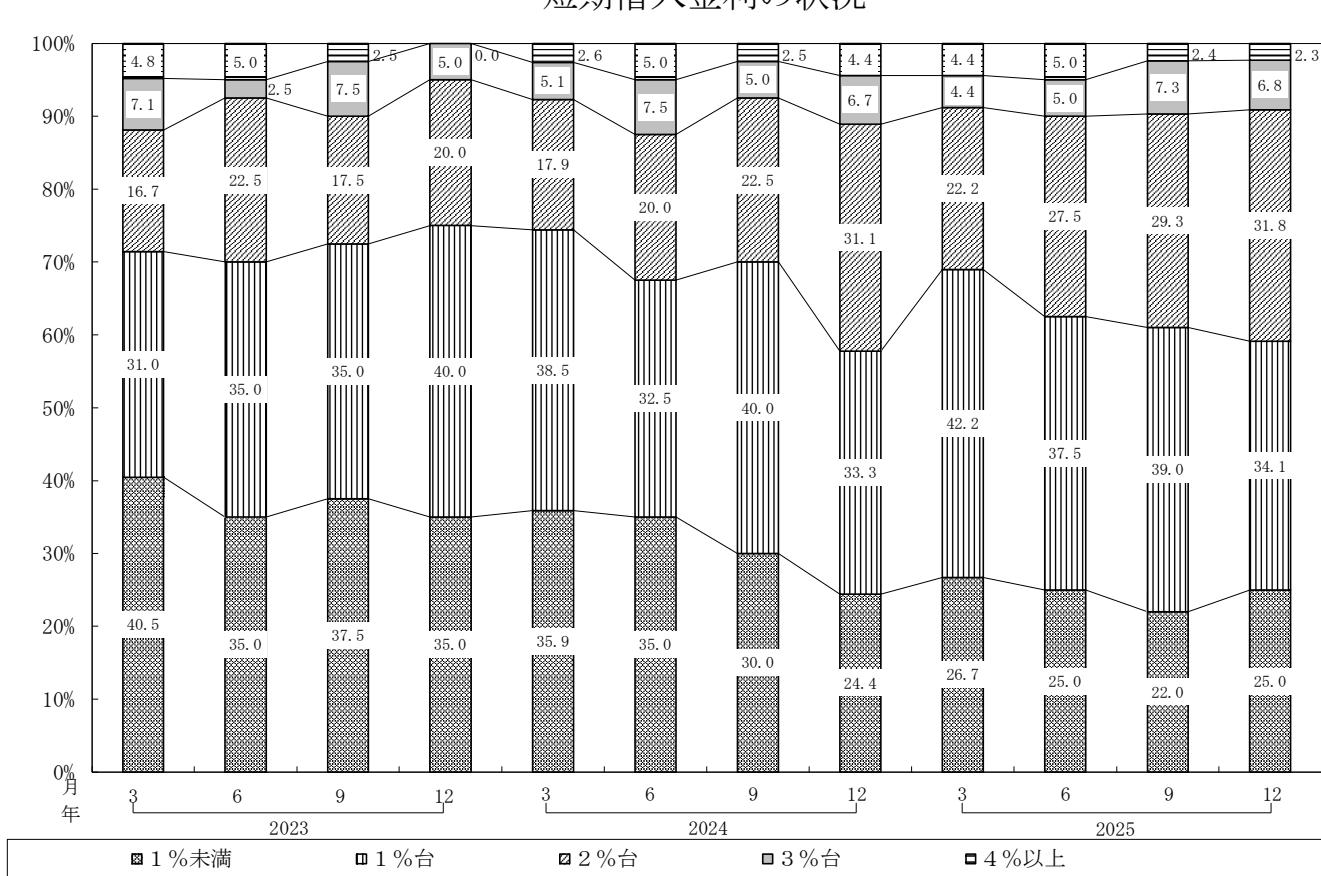


短期借入金利

・棒グラフは、回答企業の構成比（%）を示す。
・折れ線グラフは、B. S. I. を示す。



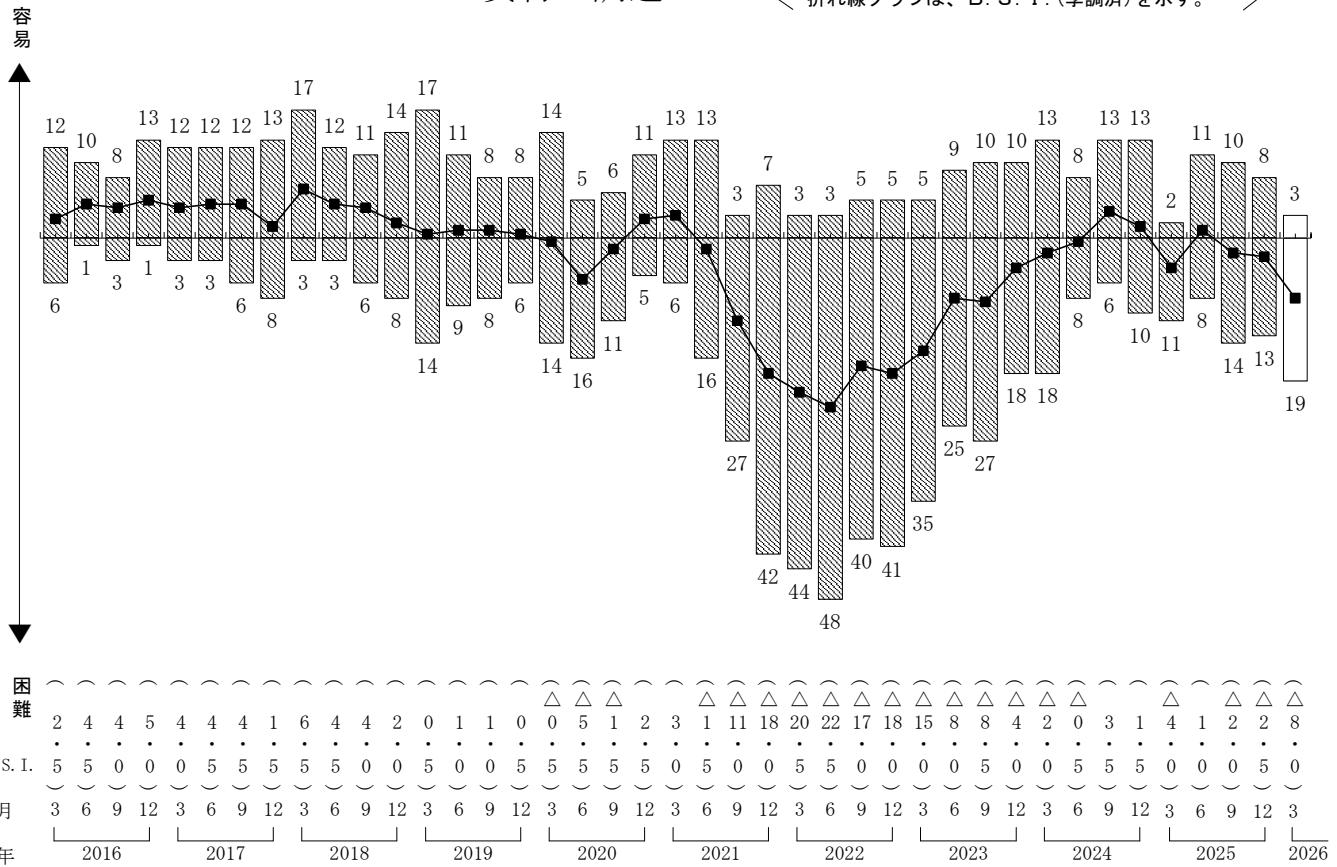
短期借入金利の状況



(5) 資材

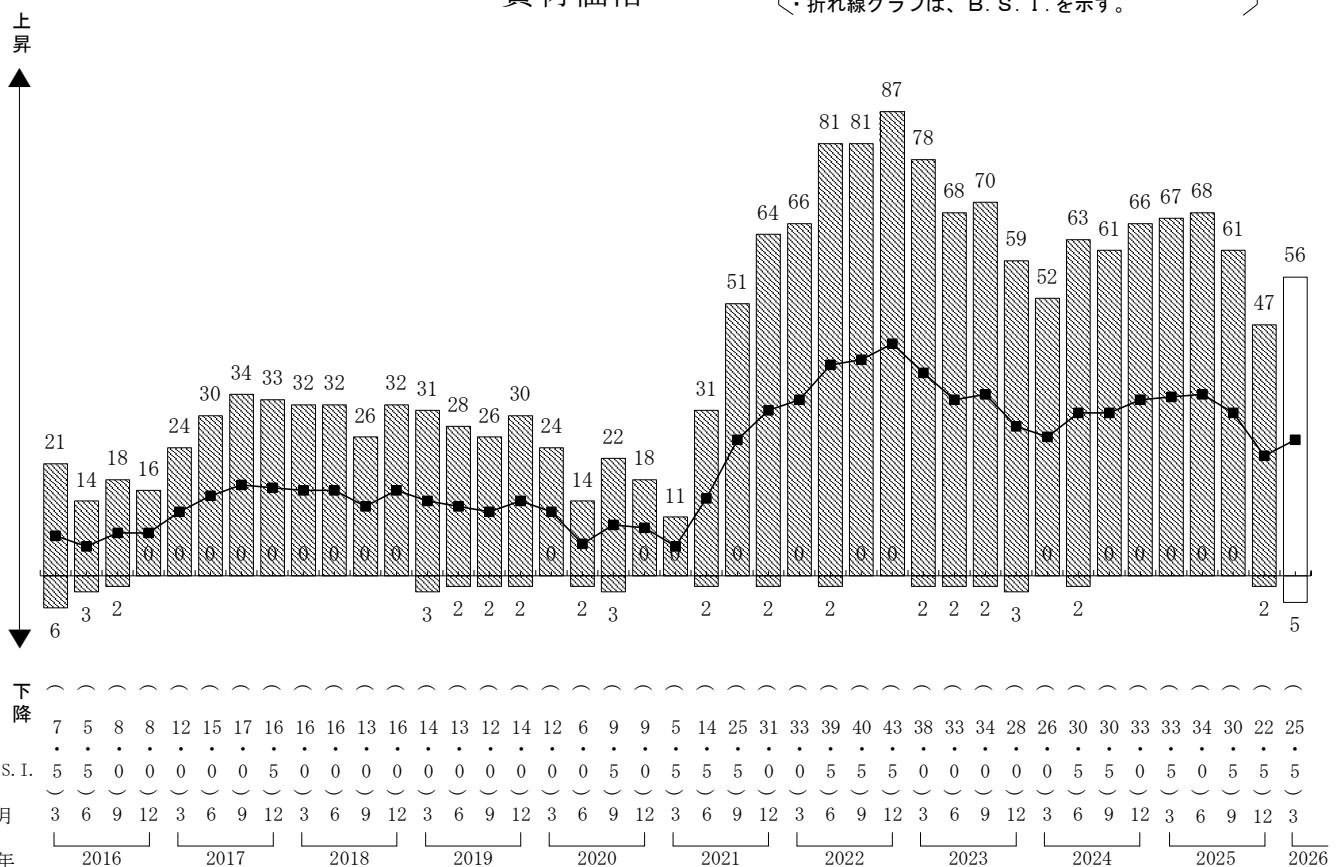
資材の調達

- ・棒グラフは、回答企業の構成比（%）を示す。
- ・折れ線グラフは、B. S. I.（季調済）を示す。



資材価格

- ・棒グラフは、回答企業の構成比（%）を示す。
- ・折れ線グラフは、B. S. I. を示す。

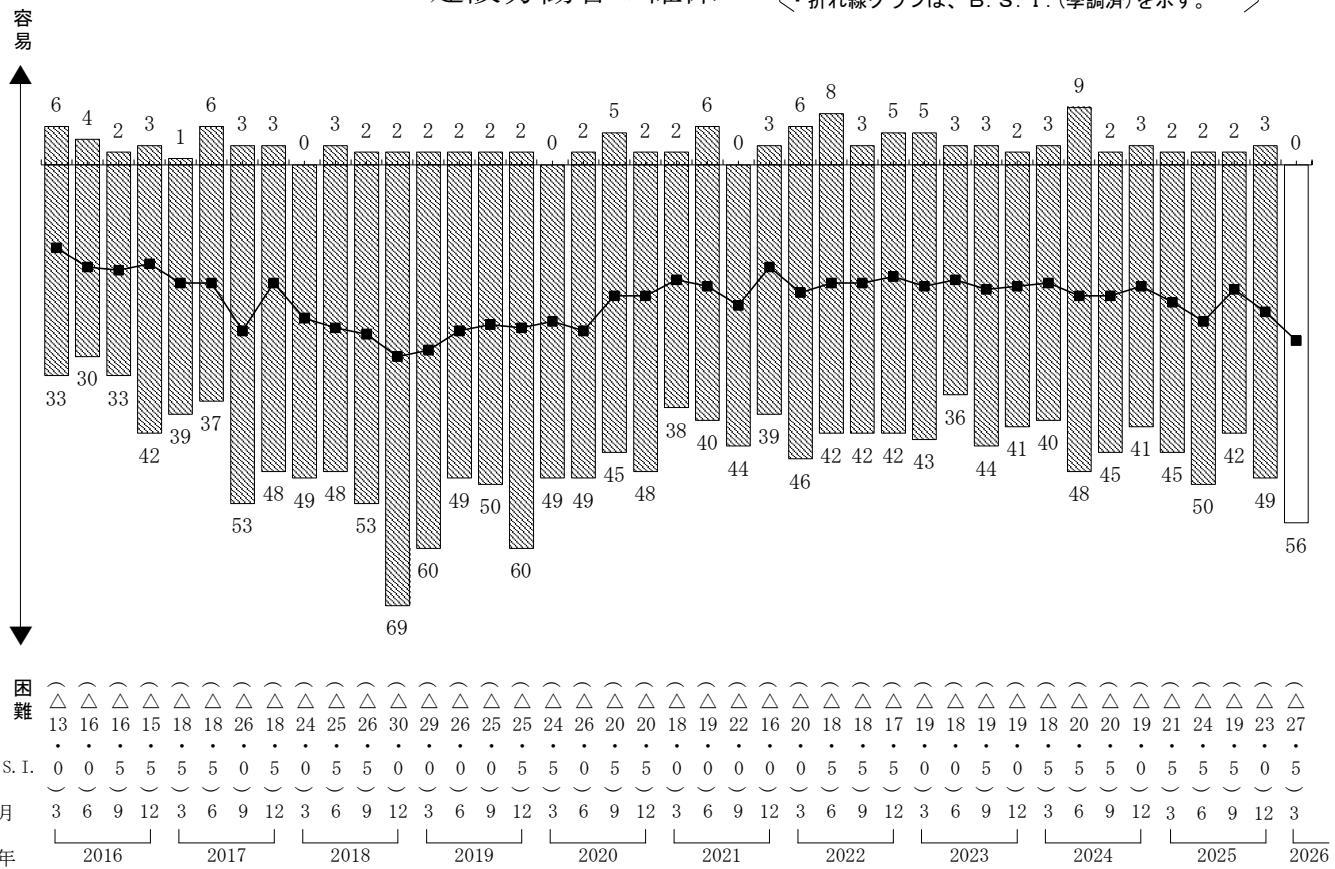


(6) 労務

建設労働者の確保

岩手

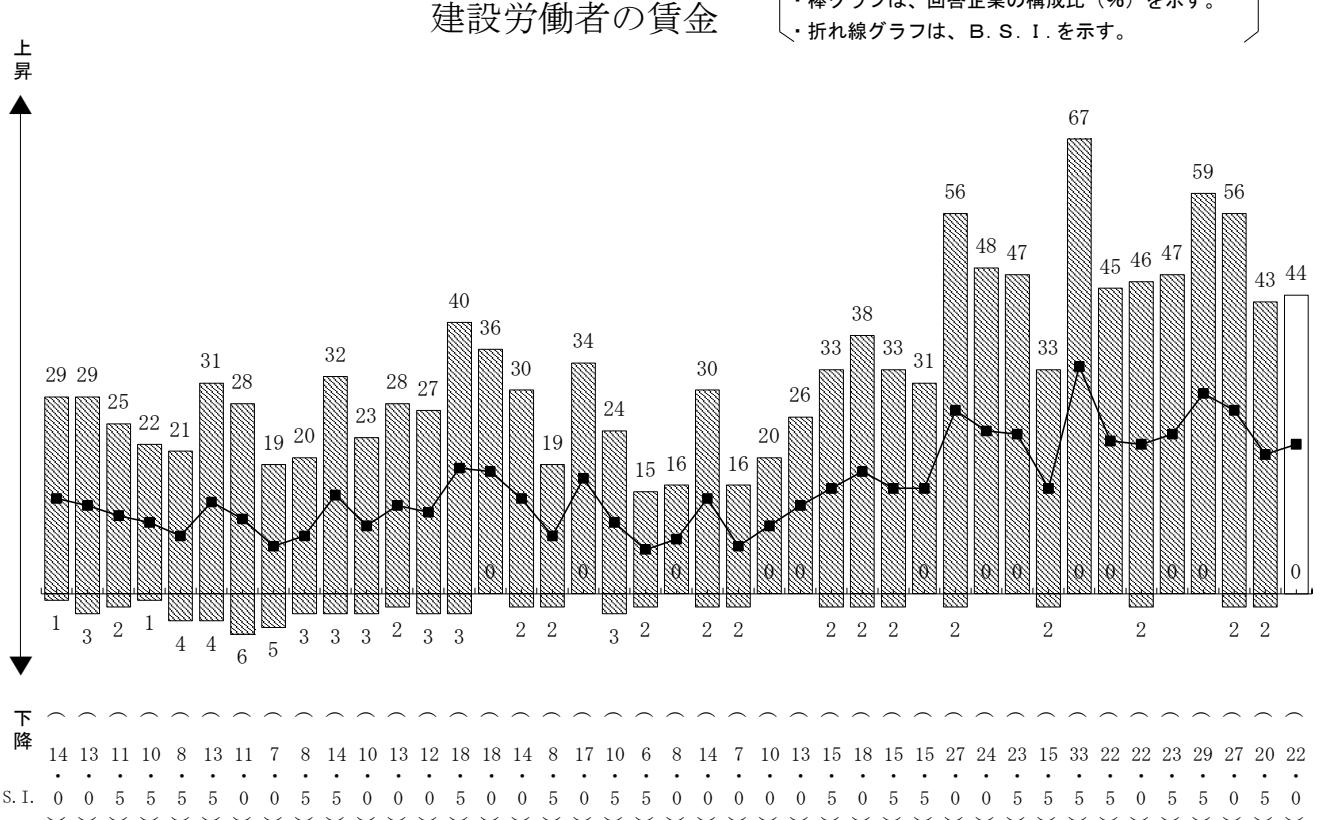
- ・棒グラフは、回答企業の構成比（%）を示す。
- ・折れ線グラフは、B. S. I.（季調済）を示す。



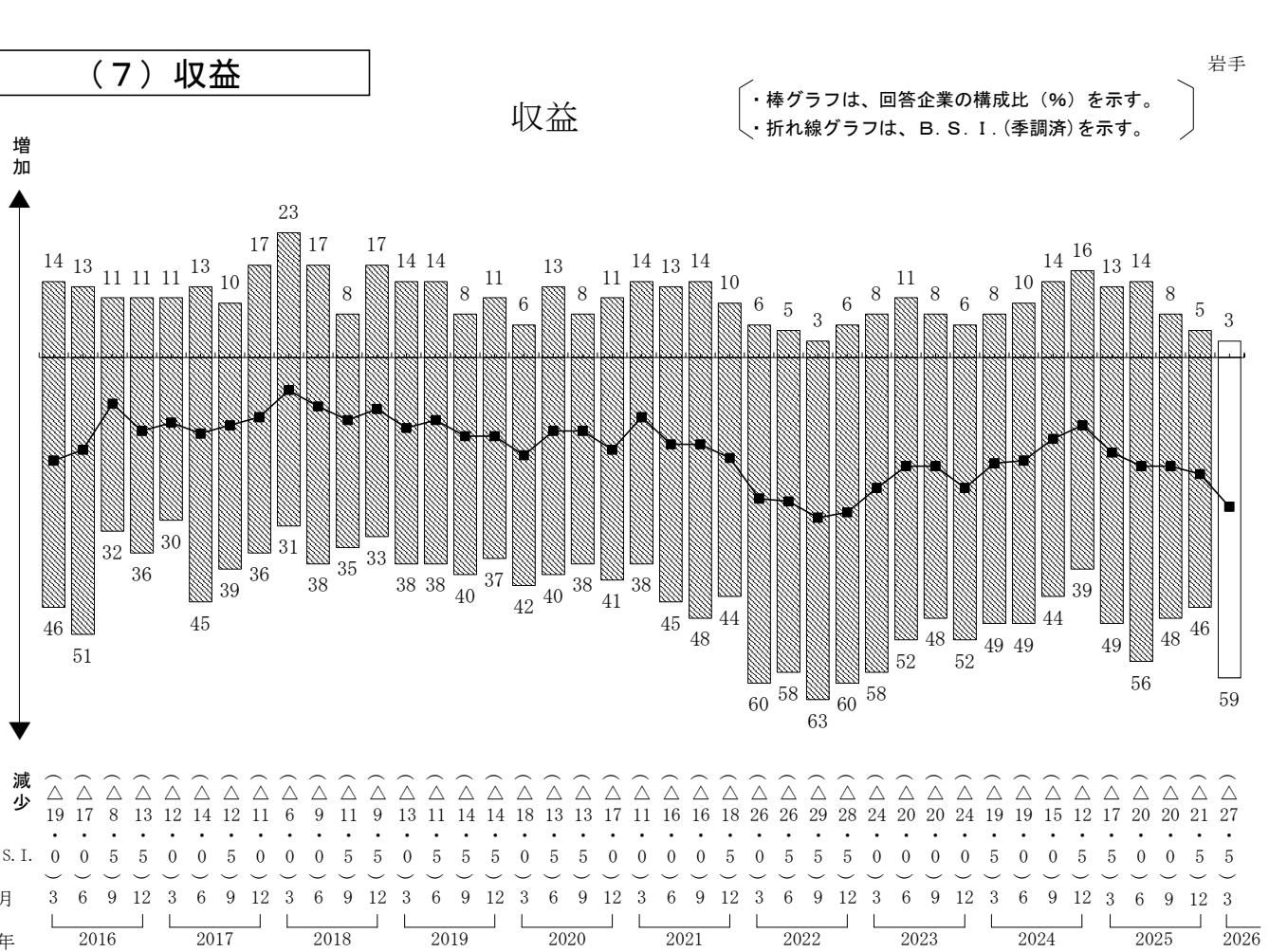
岩手

建設労働者の賃金

- ・棒グラフは、回答企業の構成比（%）を示す。
- ・折れ線グラフは、B. S. I. を示す。

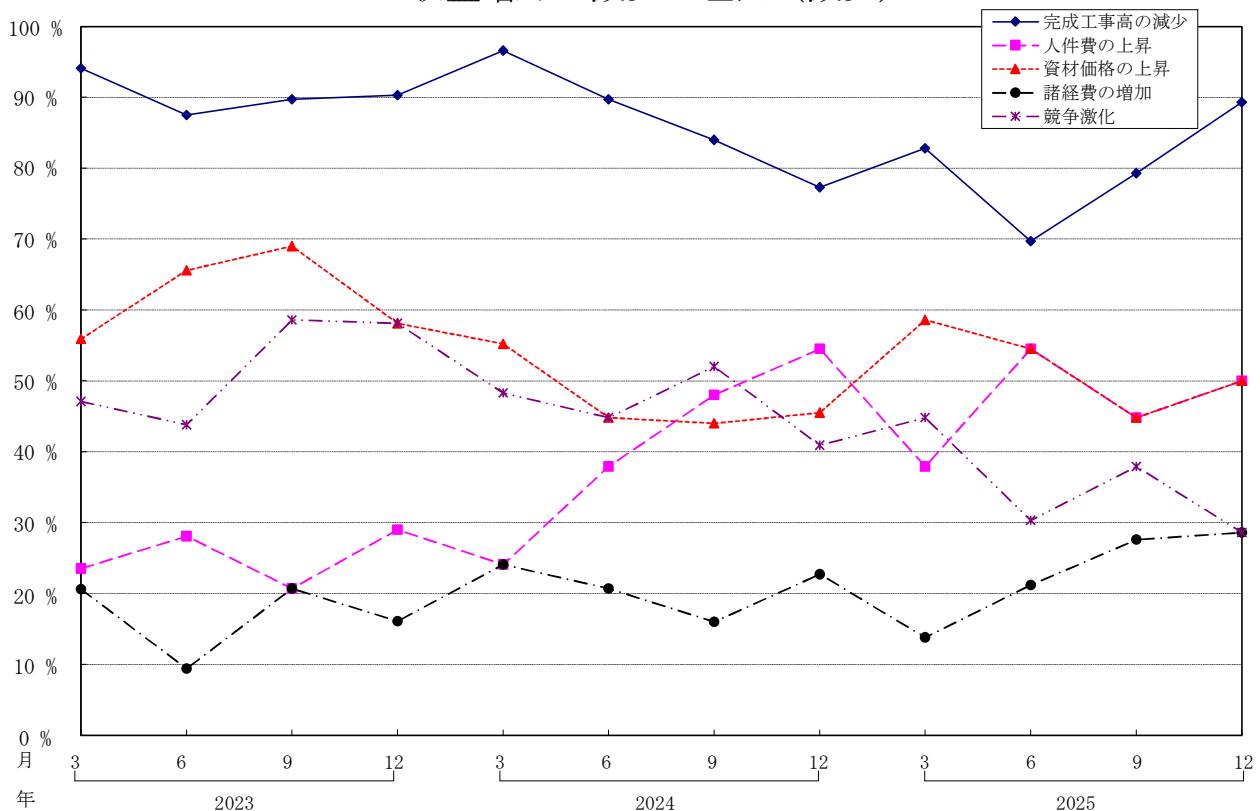


(7) 取益



岩手

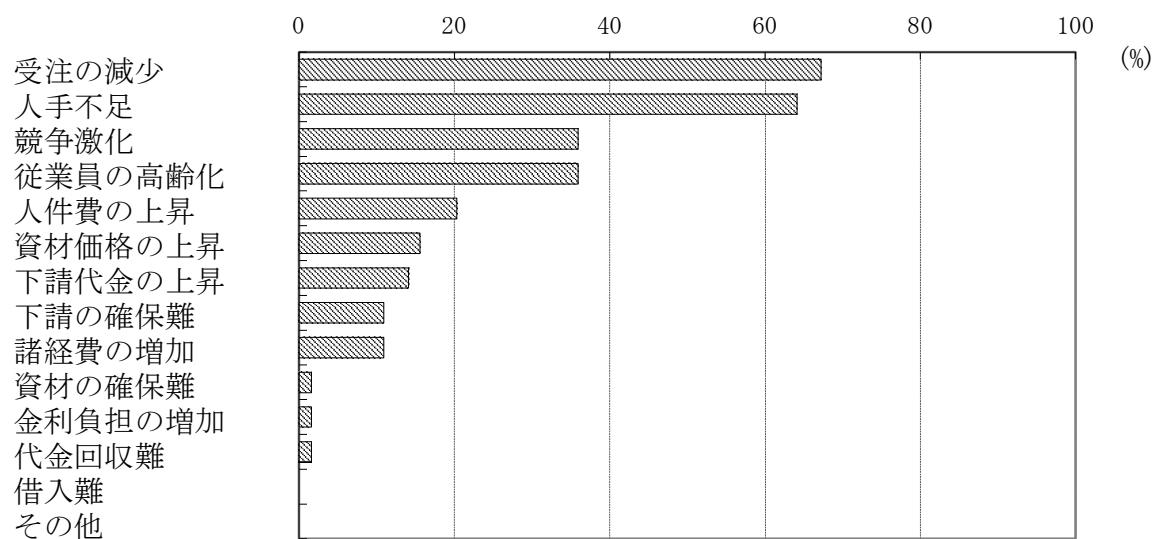
収益増加・減少の理由（減少）



(8) 経営上の問題点

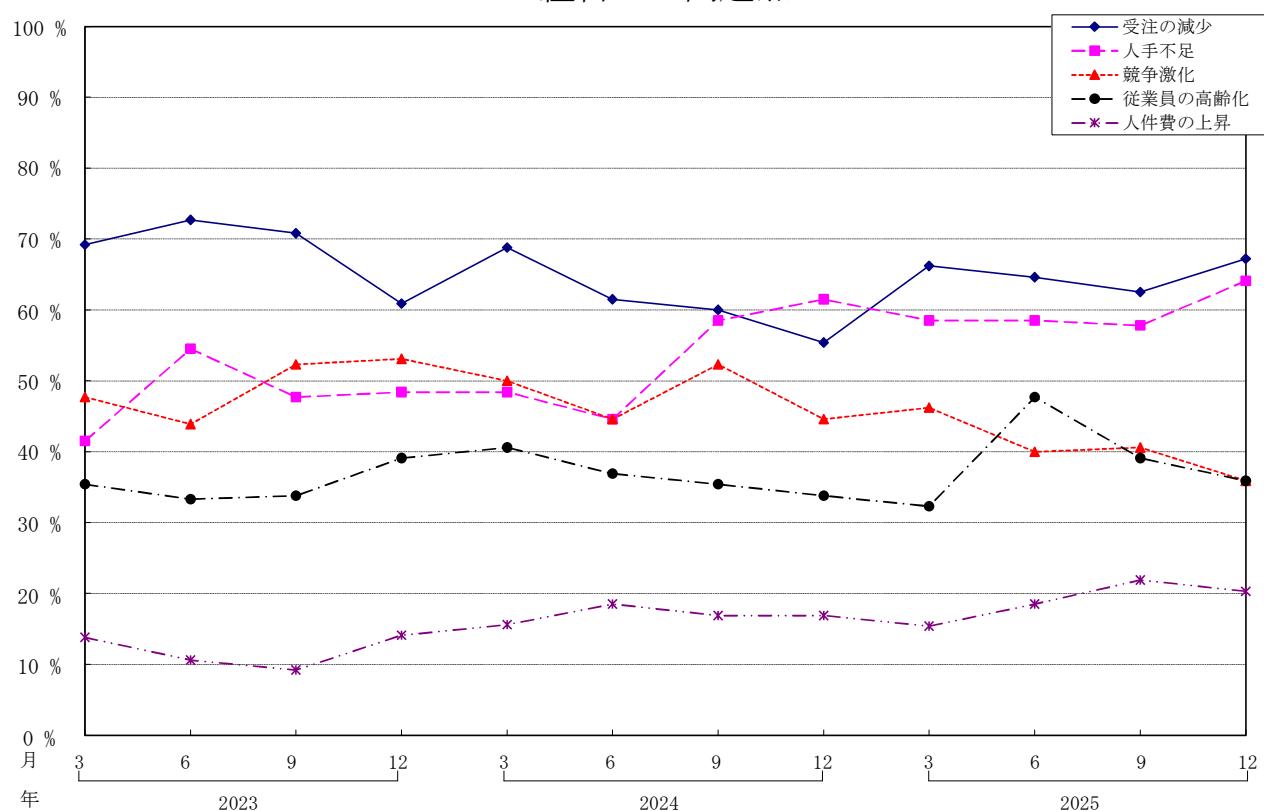
岩手

今期の経営上の問題点



岩手

経営上の問題点



2025年度第3回 建設業景況調査票 <提出用>

(2025年10~12月期)

<記入上のお願ひ>ご回答は、回答欄に番号でご記入ください。(番号以外のもの(斜線など)は、ご記入なさないようにお願いします。) 調査は、建設業景況調査結果にのみ使用し、他の目的には一切使用いたしません。)

貴社
ご担当者名

前期	今期
25.[~9])	(25.[10~12])

前期に 今期に
比べて
現況は 見通しは

現況について	5. 労務の動向について
⑥建設労働者の確保	(1. 容易 2. やや容易 3. 変らず 4. やや困難 5. 困難)

⑦建設労働者の賃金 (1. 上昇 2. やや上昇 3. 変らず 4. やや下降 5. 下降)

現況について	6. 収益について
⑨収益 (1. 増加 2. やや増加 3. 変らず 4. やや減少 5. 減少)	(1. 増加 2. やや増加 3. 変らず 4. やや減少 5. 減少)

上記⑨(現況)で「1. 増加」「2. やや増加」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況について	7. 金融・資金繰りについて
⑩銀行等の貸出傾向 (1. 容易 2. やや容易 3. 変らず 4. やや厳しい 5. 厳しい)	⑪銀行等の貸出傾向 (1. 容易 2. やや容易 3. 変らず 4. やや厳しい 5. 厳しい)

上記⑩(現況)で「4. やや減少」「5. 減少」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況について	8. 短期借入金 (1. 増加 2. やや増加 3. 変らず 4. やや減少 5. 減少)
現況は	(6. 「5 %台」 7. 「6 %台」 8. 「7 %台」 9. 「8 %以上」)

上記⑪(現況)で「12. 発注単価の上昇」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況について	9. 短期借入金利 (1. 上昇 2. やや上昇 3. 変らず 4. やや下降 5. 下降)
現況は	(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)

上記⑫(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況について	10. 美際の短期借入金利 (10~12月に主力金融機関から運転資金として新規に借入した金利)
現況は	(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)

上記⑬(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

本調査結果につきましては、後日ご報告させていただきます。

I 現況と見通しについて

- 業況等について
 - ①賃料の業況 (1. 良い 2. やや良い 3. 変らず 4. やや悪い 5. 悪い)
 - ②地元建設業界の景気 (1. 良い 2. やや良い 3. 変らず 4. やや悪い 5. 悪い)
- 工事受注について
 - ③官公庁工事受注額 (1. 増加 2. やや増加 3. 変らず 4. やや減少 5. 減少)
 - ④民間工事受注額 (1. 増加 2. やや増加 3. 変らず 4. やや減少 5. 減少)
 - ⑤受注総額(③+④) (1. 増加 2. やや増加 3. 変らず 4. やや減少 5. 減少)
- 金融・資金繰りについて
 - ⑥資金繰り (1. 容易 2. やや容易 3. 変らず 4. やや厳しい 5. 厳しい)

- 資本調達について
 - ⑦銀行等の貸出傾向 (1. 容易 2. やや容易 3. 変らず 4. やや厳しい 5. 厳しい)
 - ⑧短期借入金 (1. 増加 2. やや増加 3. 変らず 4. やや減少 5. 減少)
 - ⑨短期借入金利 (1. 上昇 2. やや上昇 3. 変らず 4. やや下降 5. 下降)
- 実際の短期借入金利 (10~12月に主力金融機関から運転資金として新規に借入した金利)

(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)
(6. 「5 %台」 7. 「6 %台」 8. 「7 %台」 9. 「8 %以上」)
- 支払手形の平均サイト (1. ~60日 2. 61~90日 3. 91~120日 4. 121~150日 5. 151日~)
- 受取手形の平均サイト (1. ~60日 2. 61~90日 3. 91~120日 4. 121~150日 5. 151日~)

上記⑪(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況について	11. 完成工事高の増加 (1. 上昇 2. やや上昇 3. 変らず 4. やや下降 5. 下降)
現況は	(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)

上記⑫(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況について	12. 発注単価の上昇 (1. 上昇 2. やや上昇 3. 変らず 4. やや下降 5. 下降)
現況は	(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)

上記⑬(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況について	13. 人件費の上昇 (1. 上昇 2. やや上昇 3. 変らず 4. やや下降 5. 下降)
現況は	(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)

上記⑭(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況について	14. 資材の調達 (1. 容易 2. やや容易 3. 変らず 4. やや困難 5. 困難)
現況は	(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)

上記⑮(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

本調査結果につきましては、後日ご報告させていただきます。

前期に 今期に
比べて
現況は 見通しは

現況は	5. 労務の動向について
⑥建設労働者の確保	(1. 容易 2. やや容易 3. 変らず 4. やや困難 5. 困難)

⑦建設労働者の賃金 (1. 上昇 2. やや上昇 3. 変らず 4. やや下降 5. 下降)

現況は	6. 収益について
⑨収益 (1. 増加 2. やや増加 3. 変らず 4. やや減少 5. 減少)	(1. 増加 2. やや増加 3. 変らず 4. やや減少 5. 減少)

上記⑨(現況)で「4. やや減少」「5. 減少」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況は	7. 金融・資金繰りについて
⑩銀行等の貸出傾向 (1. 容易 2. やや容易 3. 変らず 4. やや厳しい 5. 厳しい)	⑪銀行等の貸出傾向 (1. 容易 2. やや容易 3. 変らず 4. やや厳しい 5. 厳しい)

上記⑩(現況)で「4. やや減少」「5. 減少」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況は	8. 短期借入金 (1. 増加 2. やや増加 3. 変らず 4. やや減少 5. 減少)
現況は	(6. 「5 %台」 7. 「6 %台」 8. 「7 %台」 9. 「8 %以上」)

上記⑪(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況は	9. 短期借入金利 (1. 上昇 2. やや上昇 3. 変らず 4. やや下降 5. 下降)
現況は	(6. 「5 %台」 7. 「6 %台」 8. 「7 %台」 9. 「8 %以上」)

上記⑫(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

本調査結果につきましては、後日ご報告させていただきます。

前期に 今期に
比べて
現況は 見通しは

現況は	10. 美際の短期借入金利 (10~12月に主力金融機関から運転資金として新規に借入した金利)
現況は	(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)

上記⑬(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況は	11. 完成工事高の減少 (1. 下落 2. やや下落 3. 変らず 4. やや上昇 5. 上昇)
現況は	(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)

上記⑭(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況は	12. 発注単価の低下 (1. 下落 2. やや下落 3. 変らず 4. やや上昇 5. 上昇)
現況は	(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)

上記⑮(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況は	13. 人件費の上昇 (1. 上昇 2. やや上昇 3. 変らず 4. やや下降 5. 下降)
現況は	(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)

上記⑯(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況は	14. 資材の調達 (1. 容易 2. やや容易 3. 変らず 4. やや困難 5. 困難)
現況は	(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)

上記⑰(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

本調査結果につきましては、後日ご報告させていただきます。

前期に 今期に
比べて
現況は 見通しは

現況は	15. 資材の確保 (1. 下落 2. やや下落 3. 変らず 4. やや上昇 5. 上昇)
現況は	(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)

上記⑱(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況は	16. 資材の確保難 (1. 下落 2. やや下落 3. 変らず 4. やや上昇 5. 上昇)
現況は	(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)

上記⑲(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況は	17. 資材の確保難 (1. 下落 2. やや下落 3. 変らず 4. やや上昇 5. 上昇)
現況は	(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)

上記⑳(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況は	18. 資材の確保難 (1. 下落 2. やや下落 3. 変らず 4. やや上昇 5. 上昇)
現況は	(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)

上記㉑(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

現況は	19. 資材の確保難 (1. 下落 2. やや下落 3. 変らず 4. やや上昇 5. 上昇)
現況は	(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)

上記㉒(現況)で「12. 競争激化」とお答えになつた主な理由を3つ以内選んでください。

本調査結果につきましては、後日ご報告させていただきます。

前期に 今期に
比べて
現況は 見通しは

現況は	20. 金利負担 (1. 上昇 2. やや上昇 3. 変らず 4. やや下降 5. 下降)
現況は	(1. 「1 %未満」 2. 「1 %台」 3. 「2 %台」 4. 「3 %台」 5. 「4 %台」)

東日本建設業保証株式会社
岩手支店

〒020-0873 盛岡市松尾町17-9 岩手県建設会館2階
TEL 019(624)4480 FAX 0120(027)216

本 社
〒104-8438 東京都中央区八丁堀2-27-10
TEL 03(3552)7528^代
<https://www.ejcs.co.jp>